

ПРОТОКОЛ №1/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15а. от «03» октября 2018 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 34.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 3 сентября 2018 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, у входа в подъезд №4.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 3 сентября 2018 г. по 20 ч. 00 мин. 30 сентября 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 сентября 2018г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 03 октября 2018 г., в 19 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», кабинет № 34, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры № 291 Чепика В.Н., Собственность № 50-50-23/157/2013-439 от 30.10.2013г. и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» (ОГРН 1135040003790), в лице Генерального директора Никольского А.Ю.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе четырех человек:

Председатель счетной комиссии: Чепик В.Н (кв.291).

Члены счетной комиссии: Пихтельков Р.В. (кв.14), Зайцев А.А.(кв.85), Петрова Л.В. представитель ООО «ВЕСТА-Комфорт».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, собственники владеют **24 388,90** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений –**294**, нежилых помещений-**84**.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, приняли участие собственники и их представители, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме, что составляет **57,70% голосов**.

Количество листов голосований **173 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 3. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.**
- 4. О заключении прямых договоров.**
- 5. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.**
- 6. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.**
- 7. О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.**
- 8. О ремонте подъездов.**
 - 8.1 О проведении работ по ремонту подъездов 1,2,3,4 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.**
 - 8.2 Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов 1,2,3,4**

жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.

8.3 Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.

8.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

10. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	91,02	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,78	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,20	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Избрать:**

Председателя общего собрания – Чепика В.Н. кв.291.

Секретаря общего собрания - Пихтелькова Р.В. кв.14.

Счетную комиссию в составе 4 человек:

Председателя счетной комиссии: Чепика В.Н. кв. 291.

Членов счетной комиссии: Пихтелькова Р.В. кв.14, Зайцева А.А. кв.85,

Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Комфорт».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».

ЗА	67,98	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	10,96	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	21,06	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить с 01.10.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 42,16 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой.

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

ЗА	53,07	ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	30,55	ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,38	ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров».

ЗА	62,17 голосов
ПРОТИВ	21,33 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,50 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Заклучить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

ЗА	92,21 голосов
ПРОТИВ	1,11 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,68 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников».

ЗА	73,05 голосов
ПРОТИВ	2,98 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	23,97 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников в соответствии с ЖК РФ».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».

ЗА	45,89 голосов
ПРОТИВ	39,59 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	14,52 голосов

54,11 % голосов собственников помещений от принявших участие в голосовании принято решение не «Участвовать в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О ремонте подъездов».

8.1) «О проведении работ по ремонту подъездов №1,2,3,4 при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

ЗА	71,77 голосов
ПРОТИВ	19,06 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,17 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Провести работы по ремонту подъездов №1,2,3,4 в многоквартирном доме при софинансировании собственниками помещений».**

8.2) «Об определении ставки софинансировании работ по ремонту подъездов №1,2,3,4 жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

ЗА	76,74	голосов
ПРОТИВ	12,48	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,78	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Софинансировать работы по ремонту подъездов №1,2,3,4 собственниками в размере 5% от общей стоимости работ из доли доходов собственников полученных от коммерческого использования общего имущества дома. Утвердить перечень работ, согласно сметным расходам, размещенным на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>».**

8.3) «Об утверждении цвета для окраски стен подъездов».

ПЕРСИКОВЫЙ	ЗА	44,15	голосов
БЕЖЕВЫЙ	ЗА	55,85	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов «бежевый»».**

8.4) «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	84,09	голосов
ПРОТИВ	3,47	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,44	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Чепика В.Н. кв.291, Пихтелькова Р.В. кв.14».**

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

ЗА	92,53	голосов
ПРОТИВ	0,23	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	7,24	голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома кв. 291. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а»

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

ЗА	93,44 голосов
ПРОТИВ	0,92 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,64 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.

Инициаторы собрания:


Чепик В.Н.- собственник квартиры №291.

Никольский А.Ю. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Комфорт»

Председатель общего собрания:


Чепик В.Н. собственник квартиры №291.

Секретаря общего собрания:


Пихтельков Р.В. собственник квартиры № кв.14.


Председатель счетной комиссии:


Чепик В.Н. собственник квартиры №291.

Счетная комиссия:


Пихтельков Р.В. собственник квартиры № кв.14.


Зайцев А.А. собственник квартиры № кв.85.


Петрова Л.В. представитель ООО «Веста-Комфорт».